



## Flexible Büros – Flexibles Arbeiten



### **Neubau im Gewerbegebiet Münsterfeld:**

F11 – Die Plattform

// Seite 2

Schaffen Sie sich Freiraum

// Seite 4

Starten Sie jetzt mit Ihrer Planung

// Seite 7



„WIR KÖNNEN DEN WIND NICHT ÄNDERN,  
ABER WIR KÖNNEN DIE SEGEL RICHTIG SETZEN.“

Aristoteles

# F11 – die Plattform für kreative und erfolgsorientierte Unternehmer

Werden Sie Teil der F11-Community und erleben Sie ein völlig neues Arbeitsgefühl. Büro einfach mal ganz anders!

Sonnendurchflutet, modern und flexibel, große Fensterfronten und Stellplätze direkt vor dem Haus im aufstrebenden Gewerbegebiet Münsterfeld: Nahe der Fuldaer Innenstadt finden Sie in dieser Neubauanlage Büro- und Gewerbeflächen, die Sie ganz nach Ihren Wünschen gestalten können – für einen freien Kopf, viel Kreativität und mit guter Erreichbarkeit für Ihre Mitarbeiter und Kunden.

Moderne Unternehmer lieben eine moderne Arbeitsumgebung, denn sie motiviert und inspiriert täglich neu zu Bestleistungen. F11 ist genau so, wie Sie sich Ihre Arbeitsumgebung wünschen:

## **Seien Sie immer up-to-date!**

Selbstverständlich ist F11 mit der aktuellsten Technik ausgestattet – damit Sie sich nur auf Ihr Geschäft konzentrieren können. Außerdem verfügt das Gebäude über einen Aufzug mit dem alle Etagen erreichbar sind.

## **Geben Sie Ihren Ideen Raum!**

Die offene Bauweise und große Fensterfronten eröffnen helle Räume und lassen dem kreativen Geist freien Raum.

## **Sie haben die Wahl!**

Die Flächen der Büroeinheiten sind frei wähl- und aufteilbar. Sie können sich hier sowohl als Start-Up-Unternehmen oder gleich mit Ihrem gesamten Firmensitz ansiedeln. Viele Varianten sind möglich!

## **Inspirieren Sie sich gegenseitig!**

F11 bietet Ihnen kurz- und langfristiges Co-Working, eigene Büroeinheiten und Möglichkeiten von flexiblen Mietdauern in einer übersichtlichen Aufteilung.

## **Mitgestalter gesucht!**

Egal, ob Sie die Aufteilung von Flächen, Einrichtungsszenarien oder Sonderwünsche beschäftigt – wir stehen Ihnen gerne beratend zur Seite und unterstützen Ihr Vorhaben, damit Sie erfolgreich sind.

## **Wir beraten Sie gerne!**

Sprechen Sie uns einfach und unverbindlich an. Lassen Sie uns gemeinsam Ihren Ideen und Wünschen Gestalt geben. Wir skizzieren gerne ein persönliches, auf Sie zugeschnittenes, Angebot.

„NUR WER SEINEN EIGENEN WEG GEHT,  
KANN VON NIEMANDEM ÜBERHOLT WERDEN.“

Marlon Brando







Arbeiten Sie kreativ – genießen Sie Ihren Freiraum – in Ihrem neuen Büro.

# Schaffen Sie sich Freiraum für Ihre Ideen!

Unsere Büroflächen ermöglichen Ihnen, sich auf Ihr Kerngeschäft zu konzentrieren.

Für die Umsetzung Ihrer Ideen steht Ihnen ein Büro, eine Etage oder sogar das gesamte Gebäude zur Verfügung. F11 bietet Ihnen genau das Maß an Unabhängigkeit, das Sie benötigen:

Sie suchen als mittelständisches Unternehmen Ihren neuen dauerhaften Firmensitz? Dann wählen Sie einfach eine größere Fläche mit einem langfristigen Mietverhältnis.

Oder sind Sie als Kleinunternehmer oder mit Ihrem Start-Up auf der Suche nach einer flexiblen Mietlösung? Gerne können Sie auch für eine kleinere Fläche und mit kurzer Mietdauer bei der F11-Community an Bord kommen.

**F11 bietet sowohl vertraglich als auch räumlich die bestmögliche Flexibilität.**

## Ihre Vorteile im Überblick:

- ✓ Moderner Neubau im aufstrebenden Gewerbegebiet Münsterfeld
- ✓ Offenes Raumkonzept
- ✓ Flexible Raumgestaltung und Vertragslaufzeit für jede Unternehmensgröße
- ✓ Gehobene Ausstattung inkl. neuester Technik
- ✓ Aufzug in jede Etage
- ✓ Eigene Stellplätze direkt am Gebäude
- ✓ Gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- ✓ Besonderes Extra nur im EG: Große Schaufensterfront

A // Beispielaufteilung bei Anmietung einer ganzen Etage:

**Großer Freiraum**

Sie wollen hoch hinaus und suchen viel Platz für Ihre Projekte? Mieten Sie einfach eine ganze Etage für Ihr Unternehmen und gestalten die Aufteilung nach Ihren Anforderungen.



B // Beispielaufteilung bei Anmietung einer größeren Fläche:

**Platz für Ideen**

Sie arbeiten in einer Bürogemeinschaft oder als kleine Units zusammen? Mieten Sie eine größere Teilfläche, die Sie nach Ihren Wünschen aufteilen und gestalten.



C // Beispielaufteilung bei Anmietung einer oder mehrerer Büroeinheiten:

**Klein aber fein**

Jedes Unternehmen startet mit einer guten Idee und fängt klein an. Sie sind Kleinunternehmer oder starten gerade Ihr Business? Mieten Sie einfach eine oder mehrere kleinere Büroeinheiten und nehmen Sie sich den Raum, den Sie benötigen, mit der Mietdauer, die Sie benötigen.







## Flexible Büros – Flexibles Arbeiten



Starten Sie jetzt mit Ihrer Planung und informieren Sie sich über mögliche Optionen und freie Flächen!

**Standort:**  
Flemingstraße 11

**Vermietbare Gesamtfläche:**  
ca. 1.370 m<sup>2</sup>

**Bezugsfertig:**  
ab Herbst 2015



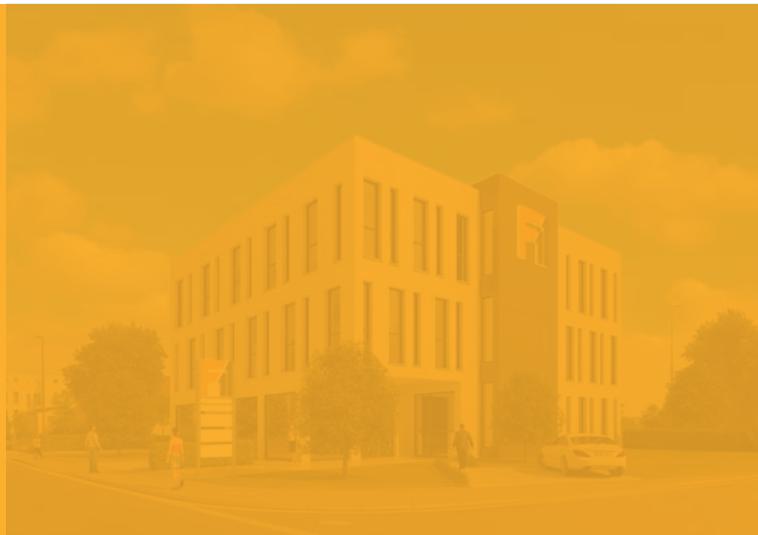
„Unser Alltag wird zu einem wesentlichen Teil durch die Architektur bestimmt, die uns Tag für Tag umgibt.“

Jürgen Tietz

Vermarktung über  
**Immo Consulting Service GmbH**  
Flemingstraße 18 · 36041 Fulda

Telefon: 0661 / 500 80 640  
E-Mail: [info@ic-service.de](mailto:info@ic-service.de)  
Internet: [www.ic-service.de](http://www.ic-service.de)

Weitere Informationen erhalten  
Sie unter: [www.F11-Fulda.de](http://www.F11-Fulda.de)



Alle in diesem Prospekt enthaltenen Angaben sollen dem Interessenten eine allgemeine Information ermöglichen. Die Bilder/Visualisierungen geben Stimmungen wieder und bestimmen nicht den Leistungsumfang.

Die Verkaufsunterlagen erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Der Leistungsumfang wird durch die geschlossenen Verträge und nicht durch das Prospekt bestimmt. Änderungen gegenüber dem Stand der Planungen bei Prospektherausgabe behält sich der Bauherr vor. Daher ist eine Haftung für Richtigkeit der Angaben oder für die Verletzung eventueller Aufklärungspflichten auf Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit beschränkt. Dieses Prospekt wird nach Maßgabe dieses Vorbehaltes zur Verfügung gestellt.

Herausgeber: Immo Consulting Service GmbH | Flemingstraße 18 | 36041 Fulda | [www.ic-service.de](http://www.ic-service.de)

Konzept & Gestaltung: Die Loftagentur | Am Rosengarten 20 | 36037 Fulda | [www.die-loftagentur.de](http://www.die-loftagentur.de)

Fotos/Visualisierungen: Die Loftagentur, Fotolia.de, 123RF.com

Nachdruck nur mit schriftlicher Genehmigung des Herausgebers.